



Maison

3 pièces - 63,16 m² - RDC - Colocation non autorisée

1003 € CC

réf. AN002362

CORBEIL-ESSONNES (91100)

▪ Dispo le 05/11/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location cette jolie maison construite en 2014, située dans un environnement calme, au sein d'une petite copropriété.

Vous profiterez de toutes les commodités à proximité, accessibles en quelques minutes en voiture ou en transports (écoles, commerces, gare RER D).

De plain-pied, la maison offre une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte, deux chambres, ainsi qu'une salle de bain avec WC.

À l'extérieur, vous disposerez d'un extérieur pouvant faire office de terrasse ou de place de stationnement, selon vos besoins.

Une cave complète ce bien.

Copropriété à syndic bénévole avec de très faibles charges.

À visiter sans tarder !

Référence : AN002362 - Loyer : 983 € - Charges : 20 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC

Commodités

- 1 Cave(s)
- 1 Parking
- Baignoire
- Terrasse (m²)
- Internet - ADSL

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 821,08 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN002362